

Bekanntmachung der Gemeinde Altenkirchen

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 „Anbau an denkmalgeschützten Speicher Lanckensburg mit Umgriffsflächen“, betreffend den Bereich des denkmalgeschützten Rügenspeichers Lanckensburg, ca. 1 km westlich von Altenkirchen, gem. § 3 Abs. 1 BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 ([BGBl. I S. 394](#)) m.W.v. 01.01.2024

Die Gemeinde Altenkirchen hat in ihrer Sitzung am 02.07.2025 den Vorentwurf der Planung gebilligt. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde kann sich in der Zeit vom **20.08.2025 bis zum 15.09.2025**

im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, 2.04 oder 3.02, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während folgender Zeiten:

Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr

Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr

Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr

jedermann über den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 „Anbau an denkmalgeschützten Speicher Lanckensburg mit Umgriffsflächen“ frühzeitig informieren und sich schriftlich oder zur Niederschrift hierzu äußern. Ergänzend werden die Unterlagen unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV sowie unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht.

Planungsziel: Innerhalb des Plangebietes sollen die insgesamt bis zu 38 Wohneinheiten überwiegend dem Freizeit-, Erholungs- und Ferienwohnen dienen. Die Zahl der Dauerwohnungen soll insgesamt 20 v.H. (max. 7 Dauerwohnungen) des Wohnungsbestandes nicht überschreiten.

Sagard, den 04.08.2025

Im Auftrag

Körber

Körber

Sachbearbeiterin Bauamt



Speicher Lanckensburg

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am: 06.08.2025

abzunehmen am: 15.09.2025

Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

abgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de>